

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 2201/TTr-SGDĐT ngày 25/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa công trình Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ: Sở Giáo dục và Đào tạo.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn được bàn giao cơ sở vật chất được nhận từ Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 297/QĐ-MTTQ-BTT, ngày 25/11/2025 của Ban Thường trực ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh. Cơ sở vật chất bao gồm: 01 nhà hành chính kết hợp lớp học 04 tầng; 01 nhà bếp, nhà ăn, ký túc xá 03 tầng; 01 xưởng thực hành 01 tầng; 01 nhà bảo vệ; 01 nhà để xe máy; 01 bể nước. Các hạng mục công trình đã được xây dựng từ năm 2015, đến nay các hạng mục công trình đã xuống cấp, chưa đáp ứng các điều kiện về cơ sở vật chất; cần thiết

phải cải tạo, sửa chữa để đảm bảo mục tiêu thực hiện tuyển sinh trong năm học 2026-2027 theo Đề án số 88/ĐA-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.1. Tên hạng mục công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn.

3.2. Mục tiêu: Cải tạo, sửa chữa công trình Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của công trình sau thời gian sử dụng và hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện hoạt động ổn định, an toàn và hiệu quả. Việc cải tạo, sửa chữa góp phần đáp ứng yêu cầu sử dụng theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phù hợp với mô hình đào tạo, hỗ trợ giáo dục hòa nhập trong giai đoạn hiện nay.

3.3. Quy mô xây dựng:

- Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc kết hợp nhà lớp học 04 tầng.
- Sửa chữa, cải tạo nhà ăn, nhà bếp.
- Khoanh vùng, bảo vệ diện tích đất của trung tâm bằng hàng rào dây thép.

- Lắp đặt hệ thống cấp nước, xây dựng bể nước mới thay thế bể nước cũ đã bị rò rỉ không còn sử dụng được, để phục vụ nhu cầu sinh hoạt của trung tâm.

3.4. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn đang quản lý, sử dụng tại Thôn Yên Thủy I, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Nhà hành chính + lớp học 04 tầng:
 - + Vệ sinh, cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà, sơn hoàn thiện 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
 - + Phòng học: ngăn chia một số phòng hiện trạng thành phòng học bằng vách nhựa khung xương bằng thép hộp mạ kẽm.
 - + Tháo bỏ các cửa đi bằng gỗ đã mục, hỏng; thay lại bằng cửa nhôm hệ. Một số cửa còn đảm bảo sử dụng tiến hành tháo dỡ, vệ sinh bề mặt sạch sẽ và sơn lại bằng sơn PU; bổ sung hoa cửa sổ INOX 304.
 - + Phá bỏ phần nền gạch lát đã vỡ, hỏng; lát lại bằng gạch Ceramic KT 600x600mm.
 - + Lắp đặt lan can hành lang để đảm bảo chiều cao an toàn theo tiêu chuẩn bằng INOX 304; vệ sinh sạch sẽ bề mặt lan can cầu thang, sơn hoàn thiện 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
 - + Mái nhà: kiểm tra cố định lại một số vị trí mái tôn hỏng; vệ sinh, thông tắc các đường ống thoát nước mái.

+ Mái hiên (phía sau): tháo bỏ mái cũ đã hỏng, lợp lại bằng tấm nhựa lấy sáng màu xanh.

+ Lắp đặt lại dây dẫn và các thiết bị điện tại các phòng học ngăn chia để đảm bảo nhu cầu sử dụng điện của phòng học.

+ Tháo dỡ và thay thế các thiết bị điện đã hư hỏng.

+ Lắp đặt bổ sung máy điều hòa một số phòng.

+ Tháo bỏ toàn bộ các thiết bị vệ sinh cũ đã hỏng hóc; lắp đặt lại toàn bộ thiết bị vệ sinh phù hợp với nhu cầu sử dụng của từng đối tượng học sinh.

+ Xử lý tắc nghẽn các đường ống cấp, thoát nước toàn bộ nhà.

+ Bổ sung vòi chữa cháy đã hỏng, thay lại bằng tiêu lệnh chữa cháy.

- Nhà bếp + ký túc xá:

+ Xử lý nước thấm xuống trần phòng ăn tầng 1;

+ Tháo phần trần đã hỏng, xử lý lại cổ ống thoát nước của phòng vệ sinh tầng 2, làm lại trần thạch cao vị trí hư hỏng.

- Bể nước và hệ thống cấp nước:

+ Bể nước: xây dựng 01 bể chứa nước có dung tích khoảng 93m³ bằng bê tông cốt thép.

+ Hệ thống cấp nước: lắp đặt đường ống cấp nước lên bể từ hệ thống đường ống cấp nước cho trại tạm giam Yên Trạch. Đường ống cấp nước bằng nhựa HDPE; lắp đặt máy bơm và đầu nối lại đường ống cấp từ bể nước mới vào hệ thống cấp nước hiện trạng của nhà.

- Hàng rào: xây dựng hàng rào bằng cột thép hộp mạ kẽm, lưới rào thép B40 cao 1,5m với tổng chiều dài khoảng 900m; móng cột thép đổ bằng bê tông.

4. Dự kiến chi phí: 4.900.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.092.353.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 141.841.000 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 410.300.000 đồng;

- Chi phí khác: 105.422.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 150.084.000 đồng.

- Nguồn vốn: vốn ngân sách tỉnh (nguồn sự nghiệp giáo dục).

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa, cải tạo tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN().

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Nhân